

MUHEIRA

REEM ISLAND

By
MÜDON

Presented by
**KNIGHTSBRIDGE
PARTNERS**



المحتوى CONTENTS

07	Muheira	·	مهيرة
11	Location	·	الموقع
13	Amenities	·	المرافق
37	Floor Plans	·	مخططات الطوابق





إطلالات خلّابة على أفق المدينة وبحرها

تشتمل المرحلة الثانية من مجتمع "مهيرة" على برجين سكنيين في جزيرة الريم، يتميزان بتصميم متقن يوفّر أسلوب حياة عصري وفق أعلى معايير الراحة والسكينة. وبفضل موقعه الاستثنائي وسهولة الوصول إلى المرافق الحضرية، يلبي مجتمع "مهيرة" احتياجات جميع الفئات، ويوفر بيئة سكنية متناغمة في أحد أكثر أحياء أبوظبي جاذبيةً وابتكاراً.

WHERE EVERY VIEW TELLS A STORY

The second phase of Muheira comprises two thoughtfully designed residential towers located on Reem Island, offering a contemporary lifestyle focusing on convenience and comfort. With its prime location and seamless access to urban amenities, Muheira caters to families, young professionals and couples, providing a harmonious living environment in one of Abu Dhabi's most desirable neighbourhoods.

حياة متجددة كل يوم
VIBRANT LIVING,
EVERY DAY



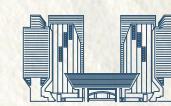
أسلوب الحياة المثالي في جزيرة الريم

REEM ISLAND: YOUR GATEWAY TO MODERN LIVING

Reem Island is one of Abu Dhabi's fastest-growing neighbourhoods, offering an ideal balance between modern living and natural beauty. Located just minutes from Abu Dhabi's financial centre, Abu Dhabi Global Market (ADGM), this dynamic location provides easy access to the city while being surrounded by green parks, vibrant shops, diverse dining options and first-class healthcare and educational facilities. It's a community that perfectly blends convenience, style and tranquillity.

جزيرة الريم من أسرع جزر أبوظبي تطوّرًا، حيث تجمع بين الفخامة والراحة في موقع مركزي بإطلالات ساحرة على القرم. تتميز بقربها من المنتزهات، القناة، والمرافق العالمية مثل المدارس، المستشفيات، والمركز المالي ADGM. كما تحتضن متاجر، مطاعم، ومساحات خضراء، مما يجعلها وجهة متكاملة للحياة العصرية.

EVERYTHING WITHIN REACH



ADGM &
THE GALLERIA MALL
5 MINS



DISNEYLAND
ABU DHABI
23 MINS



LOUVRE
ABU DHABI
15 MINS



DOWNTOWN
ABU DHABI
5 MINS



ZAYED
INTERNATIONAL
AIRPORT
25 MINS



DOWNTOWN
DUBAI
90 MINS

البر الرئيسي لأبوظبي
ABU DHABI MAINLAND

جزيرة الريم
REEM ISLAND

MUHEIRA

PHASE 2

مدرسة ريبتون أبوظبي
REPTON SCHOOL ABU DHABI

حديقة ريم المركزية
REEM CENTRAL PARK

شمس أبو ظبي
SHAMS ABU DHABI

مدينة الأضواء
CITY OF LIGHTS

فندق فور سيزونز
FOUR SEASONS HOTEL
ABU DHABI AT MARYAH ISLAND

غاليريا مول
THE GALLERIA MALL

سوق أبوظبي العالمي
ADGM

مستشفى كليفلاند كلينيك
CLEVELAND CLINIC
HOSPITAL

مارينا سكوير
MARINA SQUARE

ريم مول
REEM MALL

حرم مدرسة ريبتون فري
REPTON SCHOOL
FRY CAMPUS

حديقة الفاي
AL FAY PARK

مستشفى ريم
REEM HOSPITAL

جامعة السوربون
SORBONNE UNIVERSITY

جسر أم يفينة
UMM YIFEENAH BRIDGE

مدرسة نورد أنجلا الدولية (أبوظبي)
NORD ANGLIA INTERNATIONAL
SCHOOL (NAS ABU DHABI)

ريم هيلز
REEM HILLS

أكاديمية جيمس العالمية
GEMS WORLD ACADEMY

مستشفى برجيل
BURJEEL HOSPITAL



وسائل الراحة الفاخرة RESORT-STYLE AMENITIES

OUTDOOR

خارجية		
حوض سباحة بطول 25 متراً	1	25m Lap Pool
حوض سباحة للأطفال	2	Children's Pool
ردهة خارجية	3	Outdoor Lounge
منطقة ألعاب الأطفال	4	Children's Play Area
مساحات مخصصة للشواء والنزهات	5	BBQ and Picnic Areas
ملعب لرياضة "البادل"	6	Padel Court
صالة لياقة بدنية خارجية	7	Outdoor Fitness
تراس على السطح مع حديقة مخصصة للشواء	8	Roof terrace / BBQ Garden

INDOOR

داخلية		
غرفة ألعاب الأطفال	9	Children's Play Room
نادي رياضي وصالة يوجا	10	Gym and Yoga Studio
قاعة سينما	11	Cinema Room

حياة حضرية
برؤية جديدة

URBAN LIVING,
REIMAGINED



أكثر من مجرد بيت MORE THAN JUST A HOME

Muheira offers a balanced, family-friendly lifestyle with lush gardens and resort-style amenities. The podium level features swimming pools for both adults and children, while the overall design prioritises ease of living, with every apartment thoughtfully laid out for comfort and practicality. Residents are close to the vibrant urban lifestyle that Reem Island has to offer while relaxing in the tranquillity of their private community.

يوفر مجتمع "مهيرة" أسلوب حياة متوازن ومناسب للعائلات، بفضل حدائقه الوارفة ومرافقه الراقية والمصممة على طراز المنتجعات. ويضم الطابق الأرضي أحواض سباحة مع مساحات مخصصة للأطفال، ويركز التصميم العام على تعزيز سهولة العيش والسكينة والسلاسة، إذ تم تخطيط كل شقة بعناية فائقة لضمان أعلى مستويات الراحة والكفاءة. ويحظى سكان "مهيرة" بنمط حياة حضري يتناغم مع طابع جزيرة الريم الحيوي، بينما يتمتعون بالهدوء الذي يوفره مجتمعهم الخاص.



دوحة مستوحاة من عالم الضيافة
HOSPITALITY-INSPIRED LOBBY

مركز للياقة البدنية FITNESS CENTRE



منطقة ألعاب الأطفال CHILDREN'S PLAY AREA





صالة فاخرة قابلة للجزز
PRIVATE DINING SPACE

قاعة سينما CINEMA ROOM



أرقب الشقق المطلّة على المناظر الخلابة

يتألف مجتمع "مهيرة" من شقق عصرية تبدأ من غرفة نوم واحدة إلى ثلاث غرف نوم، مع إطلالات خلابة على المدينة، تتكامل مع نمط الحياة الجاذب والحضري في جزيرة الريم. وتتميز الشقق بديكورات داخلية واسعة وتزين بتفاصيل راقية، مع نوافذ كبيرة وشرفات تعزز التنقل بين المساحات الداخلية والخارجية، حيث صُممت كل شقة لضمان أعلى درجات الراحة والخصوصية، فضلاً عن الاستفادة القصوى من ضوء الشمس الطبيعي والمناظر الرائعة لتحسين جمال الديكورات.

ELEGANT APARTMENTS, UNMATCHED VIEWS

Muheira features modern 1-, 2- and 3-bedroom apartments, with stunning city views that complement the dynamic Reem Island lifestyle. Thoughtfully designed layouts feature spacious interiors and high-end finishes, with large windows and balconies to enhance seamless indoor-outdoor living. Every apartment is designed to provide comfort and privacy while maximising natural light and views.



غرفة المعيشة والطعام LIVING AND DINING



دالة
LOUNGE

مخططات الطوابق FLOOR PLANS

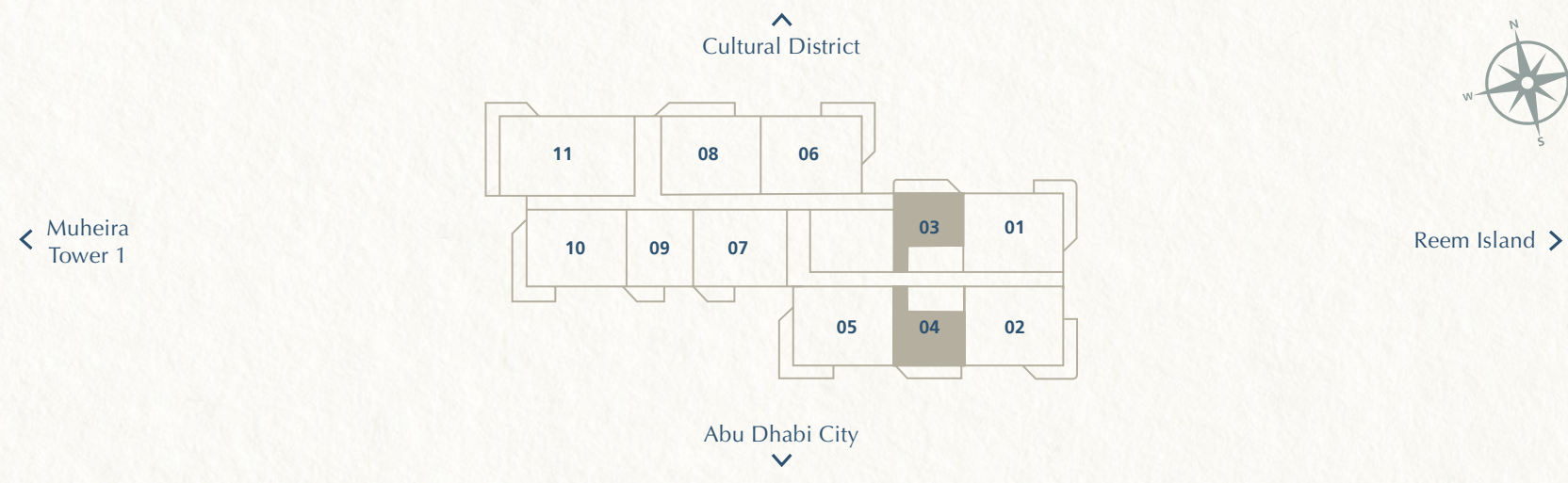


1 BEDROOM APARTMENT

TYPE A
Unit number: 03, 04



LEVELS PODIUM, 01 - 29



Average GSA: **74 sqm**

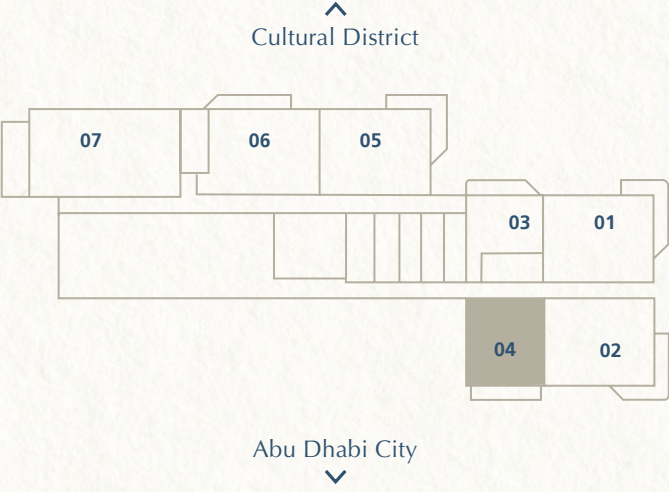
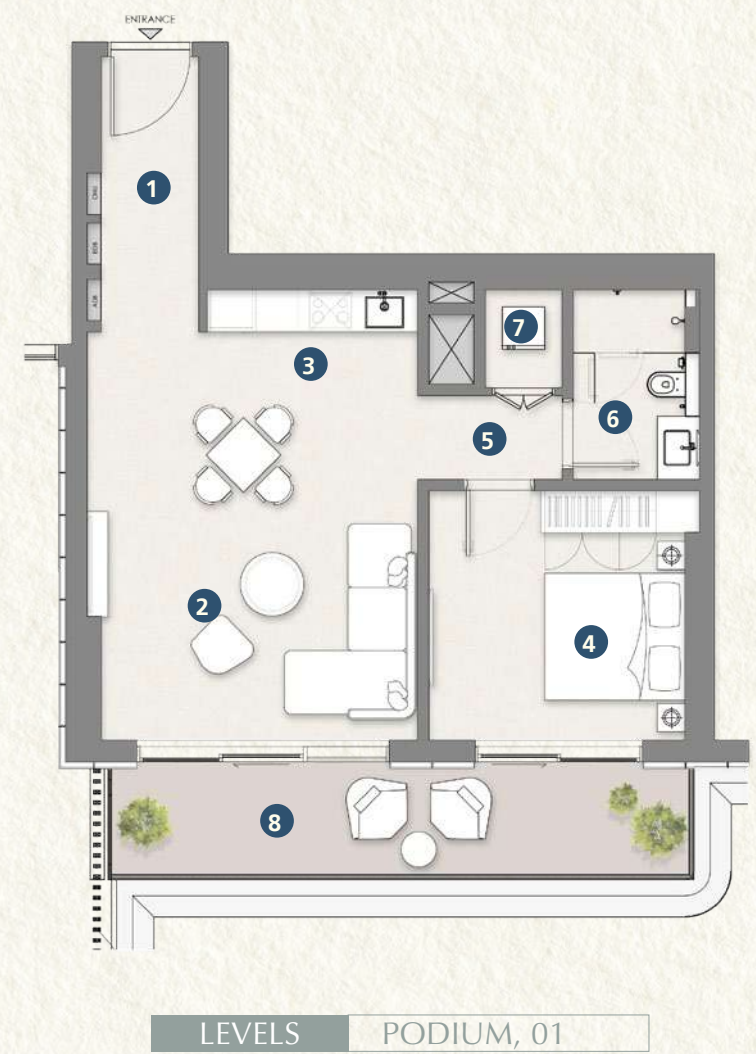
1. Foyer	3.9m x 1.4m
2. Living and Dining	4.9m x 4.7m
3. Kitchen	3.1m x 1.5m
4. Master Bedroom	3.9m x 3.6m
5. Bathroom	2.7m x 2.0m
6. Corridor	2.0m x 1.2m
7. Laundry	1.4m x 1.1m
8. Balcony	7.5m x 1.5m

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق للأغراض التوضيحية فقط، لتمثيل التماثيل النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة Modon لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو يطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

1 BEDROOM APARTMENT

TYPE B
Unit number: 04



Average GSA: **75 sqm**

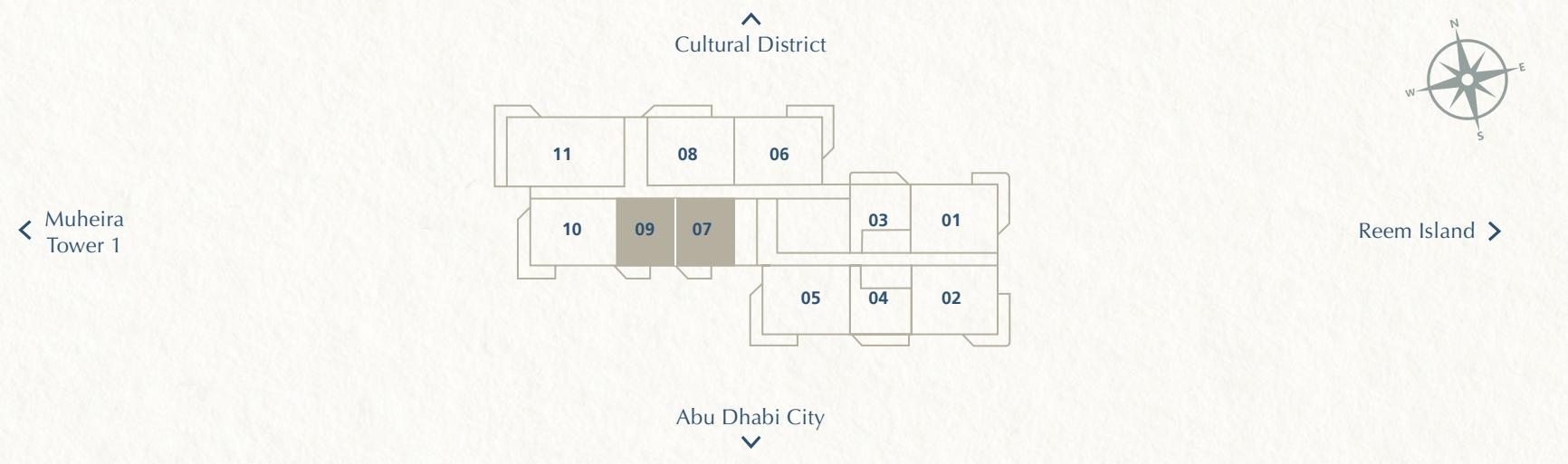
1. Foyer	3.9m x 1.4m
2. Living and Dining	4.9m x 4.7m
3. Kitchen	3.0m x 1.5m
4. Master Bedroom	3.9m x 3.6m
5. Corridor	2.0m x 1.2m
6. Bathroom	2.7m x 1.8m
7. Laundry	1.4m x 1.1m
8. Balcony	8.2m x 1.5m

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق للأغراض التوضيحية فقط، لتمثيل التماثيل النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو يطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

1 BEDROOM APARTMENT

TYPE C
Unit number: 07, 09



Average GSA: **87 sqm**

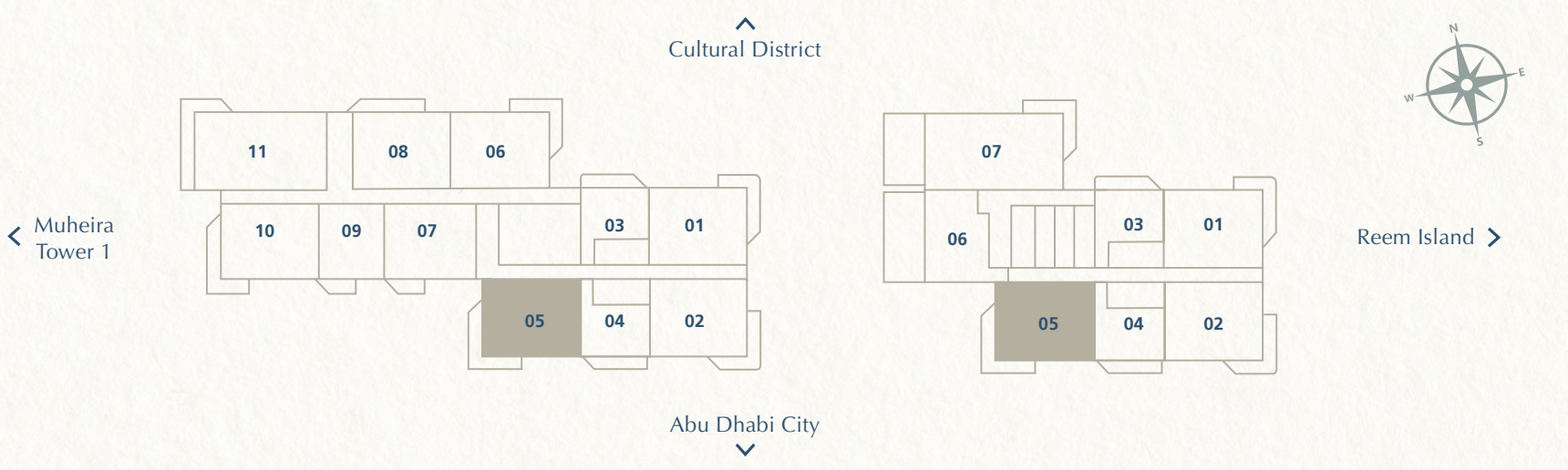
1. Living and Dining	7.1m x 4.3m
2. Kitchen	2.8m x 2.7m
3. Master Bedroom	4.0m x 3.8m
4. Bathroom	2.7m x 1.8m
5. Wardrobe	2.6m x 3.0m
6. Powder Room	2.0m x 1.6m
7. Laundry	1.2m x 0.9m
8. Balcony	4.3m x 1.6m

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق للأغراض التوضيحية فقط، لتمثيل التماثيل النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة Modon لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو يطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

2 BEDROOM APARTMENT

TYPE A
Unit number: 05



Average GSA: 145 sqm

1. Foyer	2.2m x 2.2m
2. Living and Dining	5.5m x 4.9m
3. Kitchen	3.4m x 2.7m
4. Master Bedroom	4.4m x 3.5m
5. Master Bathroom	3.4m x 1.8m
6. Master Wardrobe	2.2m x 1.8m
7. Bedroom 2	3.5m x 3.4m
8. Bedroom 2 Bathroom	2.7m x 1.9m
9. Bedroom 2 Wardrobe	2.9m x 1.8m
10. Maid's Room	2.5m x 1.9m
11. Maid's Bathroom	1.8m x 1.6m
12. Laundry	1.0m x 0.9m
13. Corridor	5.5m x 1.2m
14. Powder Room	1.7m x 1.4m
15. Balcony	13.6m x 1.5m

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق للأغراض التوضيحية فقط، لتمثيل التماثيل النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة Modon لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو يطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

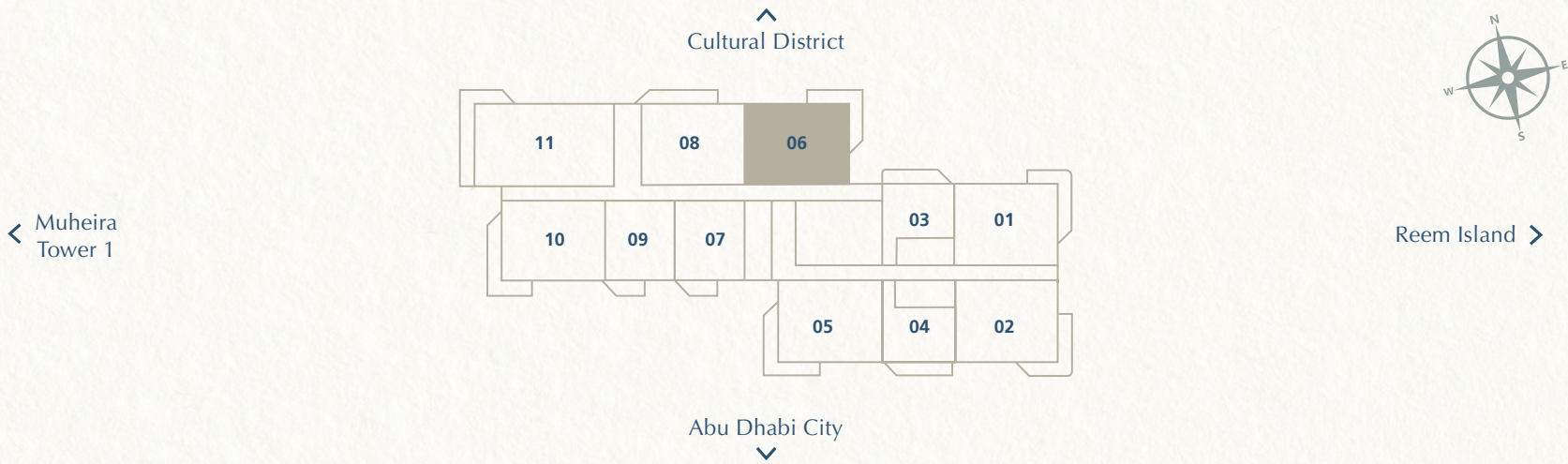
Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

2 BEDROOM APARTMENT

TYPE B
Unit number: 06



LEVELS 01 - 17



Average GSA: 142 sqm

1. Foyer	2.2m x 2.2m
2. Living and Dining	5.2m x 4.9m
3. Kitchen	3.5m x 2.7m
4. Master Bedroom	4.2m x 3.5m
5. Master Bathroom	3.4m x 1.8m
6. Master Wardrobe	2.2m x 1.8m
7. Bedroom 2	3.8m x 3.1m
8. Bedroom 2 Bathroom	2.7m x 1.9m
9. Bedroom 2 Wardrobe	2.9m x 1.8m
10. Maid's Room	2.5m x 2.1m
11. Maid's Bathroom	1.8m x 1.6m
12. Laundry	1.0m x 0.9m
13. Corridor	5.7m x 1.2m
14. Powder Room	1.7m x 1.4m
15. Balcony	12.3m x 1.5m

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق للأغراض التوضيحية فقط، لتمثيل التماثيل النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة Modon لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو يطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

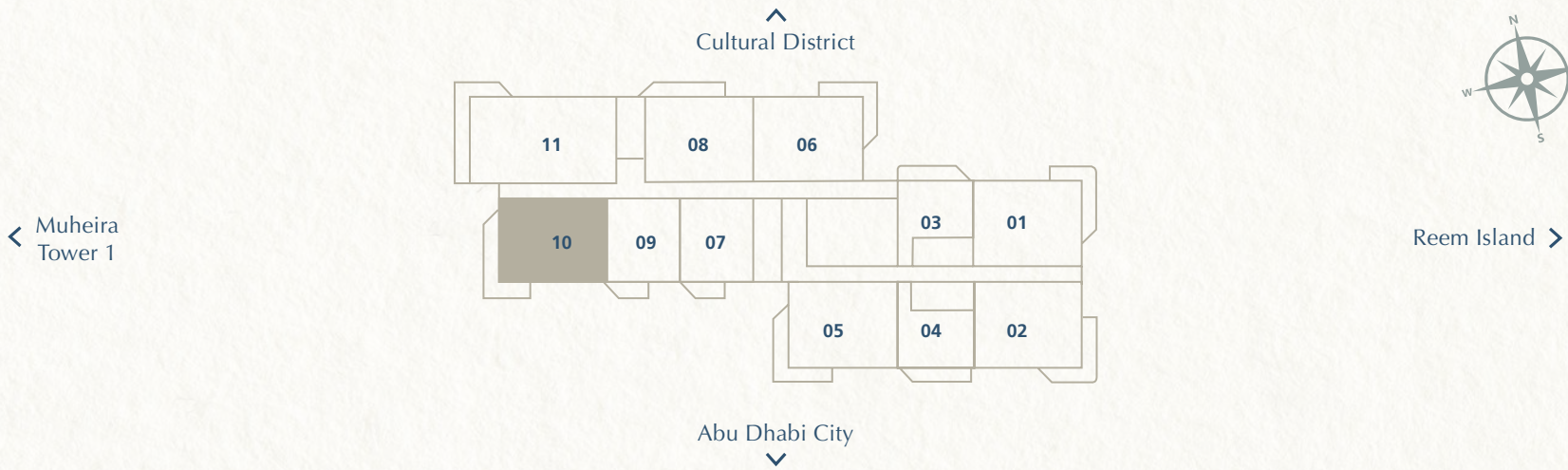
Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

2 BEDROOM APARTMENT

TYPE C
Unit number: 10



LEVELS 02 - 17



Average GSA: 145 sqm

1. Foyer	2.2m x 2.2m
2. Living and Dining	5.5m x 4.9m
3. Kitchen	3.5m x 2.7m
4. Master Bedroom	4.4m x 3.5m
5. Master Bathroom	3.4m x 1.8m
6. Master Wardrobe	1.8m x 2.2m
7. Bedroom 2	3.8m x 3.4m
8. Bedroom 2 Bathroom	2.7m x 1.9m
9. Bedroom 2 Wardrobe	2.5m x 1.8m
10. Maid's Room	2.5m x 2.1m
11. Maid's Bathroom	1.8m x 1.6m
12. Laundry	1.0m x 0.9m
13. Corridor	5.5m x 1.2m
14. Powder Room	1.7m x 1.4m
15. Balcony	13.4m x 1.5m

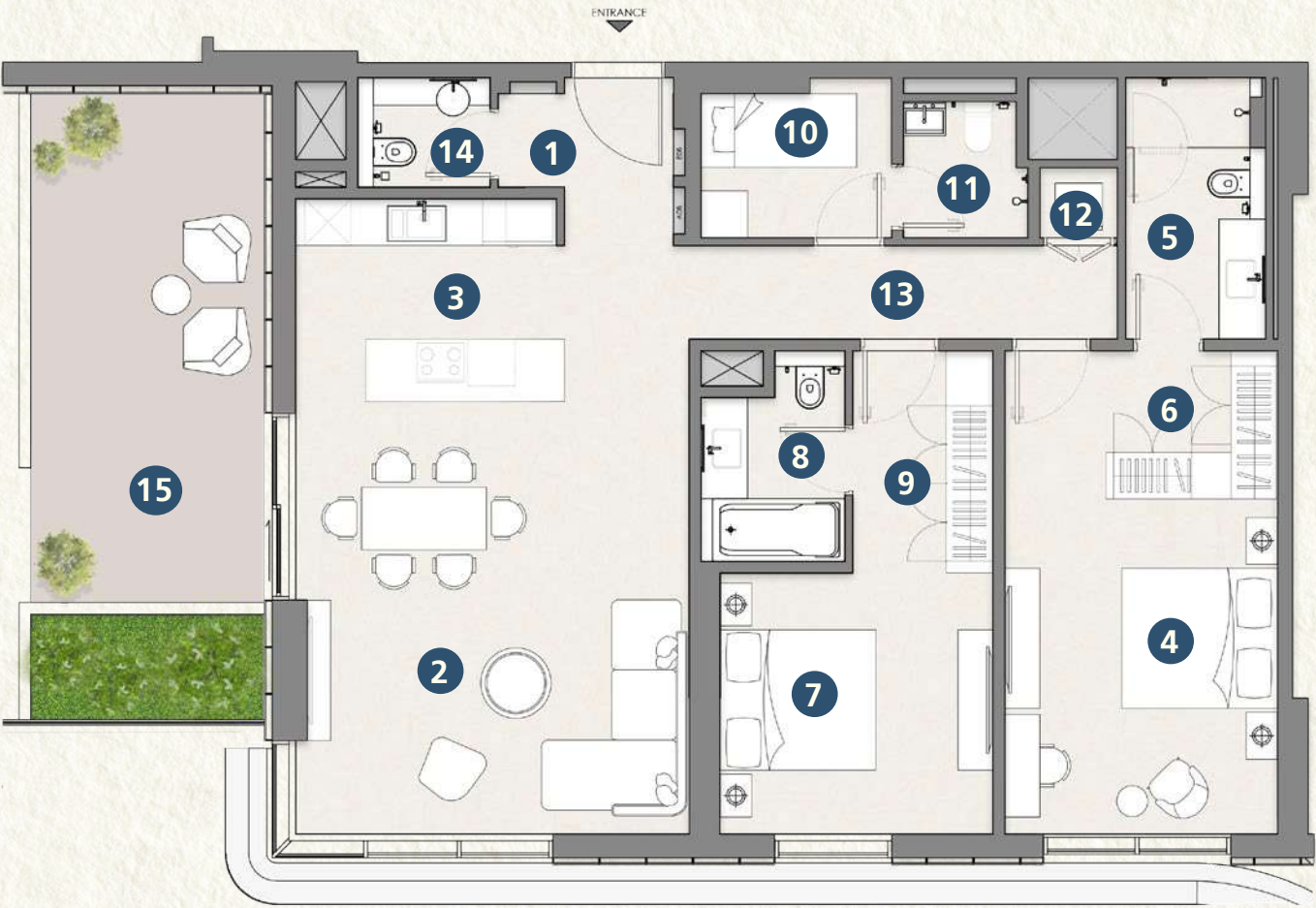
إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق للأغراض التوضيحية فقط، لتمثيل التماثيل النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة Modon لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو يطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

2 BEDROOM APARTMENT

TYPE D
Unit number: 05

Average GSA: 145 sqm



LEVELS 01

Cultural District



Reem Island

Abu Dhabi City

Muheira Tower 1

1. Foyer	2.2m x 2.2m
2. Living and Dining	5.5m x 4.9m
3. Kitchen	3.5m x 2.7m
4. Master Bedroom	4.3m x 3.5m
5. Master Bathroom	3.4m x 1.8m
6. Master Wardrobe	2.2m x 1.9m
7. Bedroom 2	3.5m x 3.4m
8. Bedroom 2 Bathroom	2.7m x 1.8m
9. Bedroom 2 Wardrobe	2.9m x 1.8m
10. Maid's Room	2.5m x 2.1m
11. Maid's Bathroom	1.8m x 1.6m
12. Laundry	1.0m x 0.9m
13. Corridor	5.5m x 1.2m
14. Powder Room	1.7m x 1.4m
15. Private Terrace	6.5m x 2.6m

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق للأغراض التوضيحية فقط، لتمثيل التماثيل النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة Modon لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو يطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

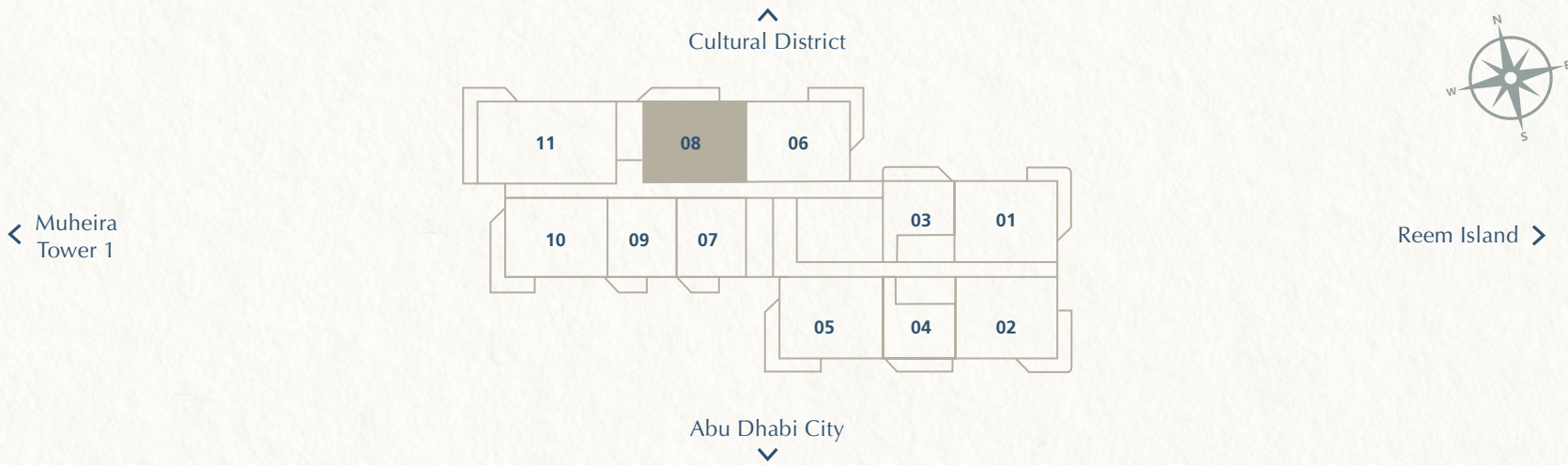
Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

2 BEDROOM APARTMENT

TYPE E
Unit number: 08



LEVELS 01 - 17



Average GSA: 137 sqm

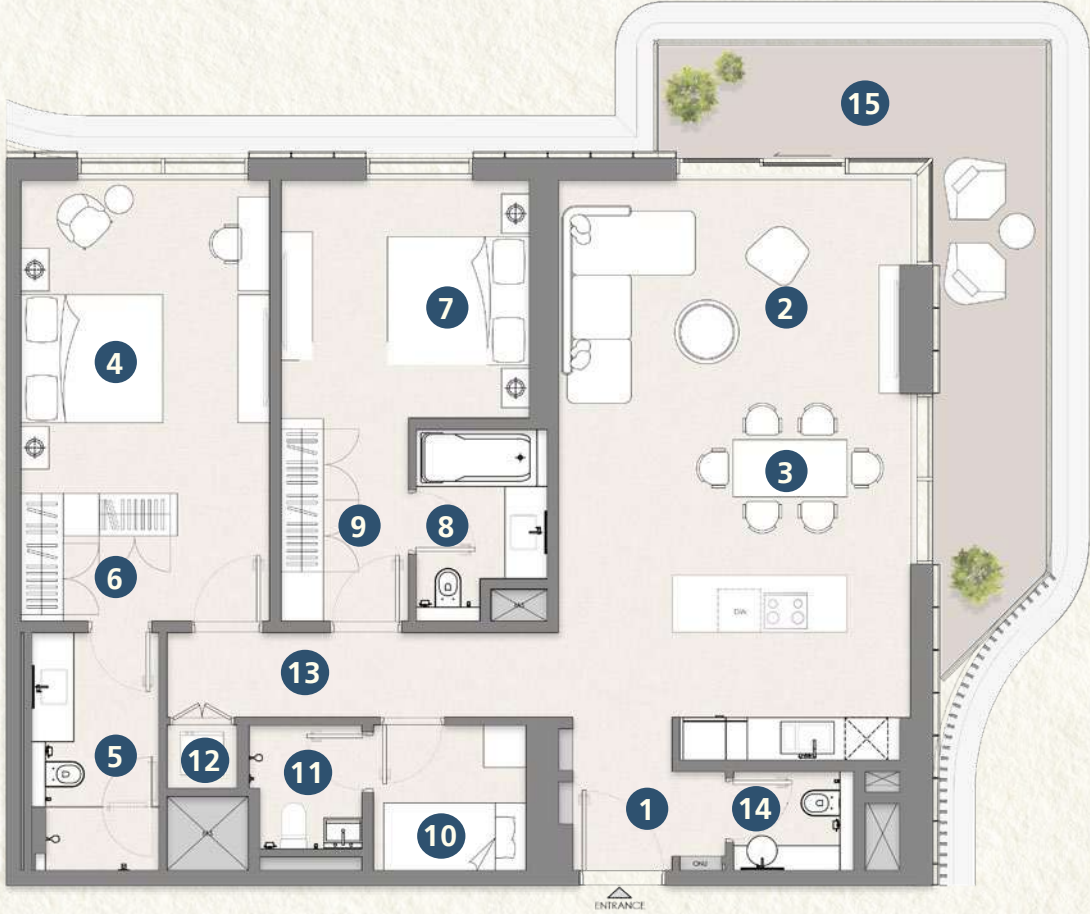
1. Foyer	2.2m x 2.2m
2. Living and Dining	5.5m x 5.1m
3. Kitchen	3.5m x 2.7m
4. Master Bedroom	4.3m x 3.5m
5. Master Bathroom	3.4m x 1.8m
6. Master Wardrobe	2.2m x 1.8m
7. Bedroom 2	3.8m x 3.2m
8. Bedroom 2 Bathroom	2.7m x 1.9m
9. Bedroom 2 Wardrobe	2.9m x 1.8m
10. Maid's Room	2.5m x 2.1m
11. Maid's Bathroom	1.8m x 1.6m
12. Laundry	1.0m x 0.9m
13. Corridor	5.5m x 1.2m
14. Powder Room	1.7m x 1.4m
15. Balcony	9.0m x 1.5m

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق للأغراض التوضيحية فقط، لتمثيل التماثيل النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة Modon لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو يطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

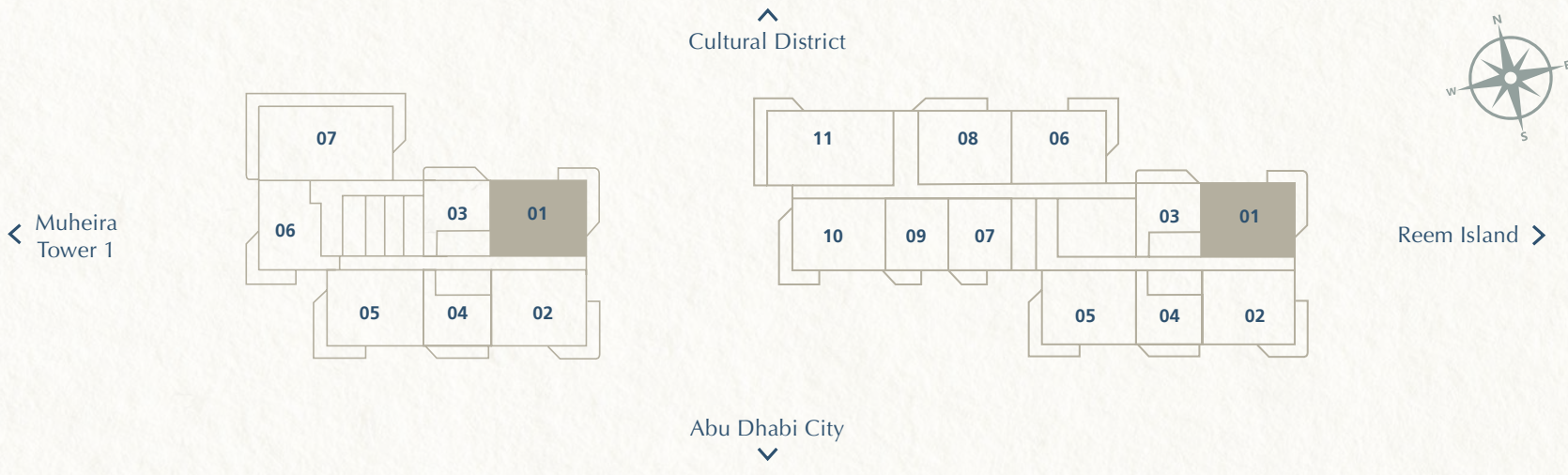
Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

2 BEDROOM APARTMENT

TYPE F
Unit number: 01



LEVELS PODIUM, 01 - 29



Average GSA: 142 sqm

1. Foyer	2.2m x 2.2m
2. Living and Dining	5.5m x 4.8m
3. Kitchen	3.4m x 2.7m
4. Master Bedroom	4.4m x 3.5m
5. Master Bathroom	3.4m x 1.8m
6. Master Wardrobe	2.2m x 1.8m
7. Bedroom 2	3.5m x 3.4m
8. Bedroom 2 Bathroom	2.7m x 1.9m
9. Bedroom 2 Wardrobe	2.9m x 1.8m
10. Maid's Room	2.0m x 2.1m
11. Maid's Bathroom	1.8m x 1.6m
12. Laundry	1.0m x 0.9m
13. Corridor	5.7m x 1.2m
14. Powder Room	1.4m x 1.7m
15. Balcony	12.1m x 1.5m

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق للأغراض التوضيحية فقط، لتمثيل التماثيل النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة Modon لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو يطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

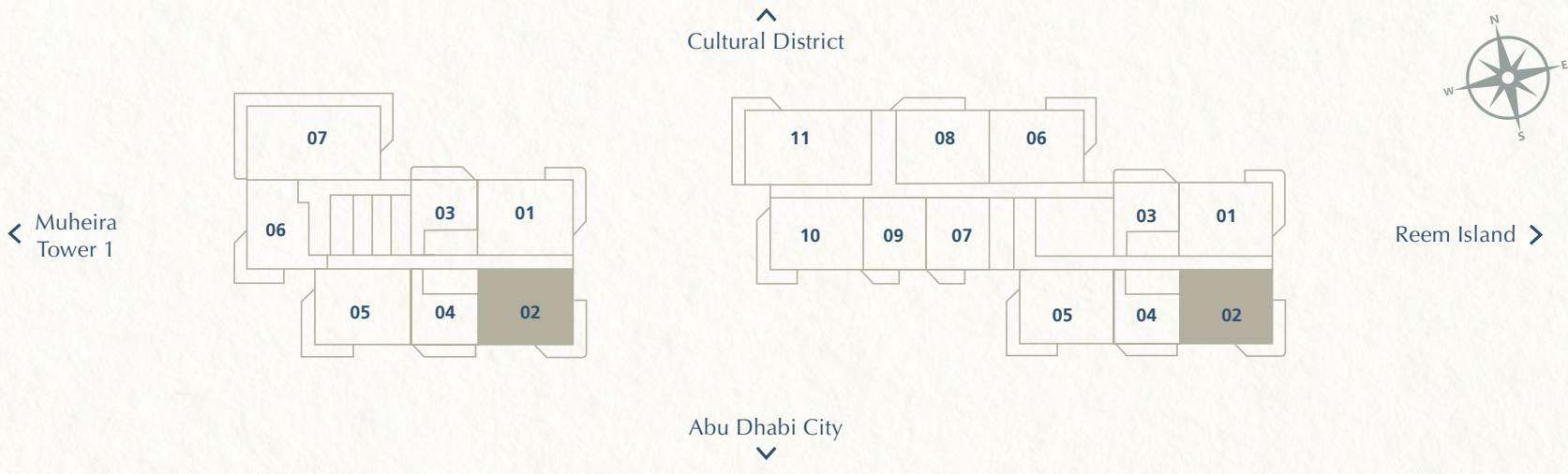
Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

2 BEDROOM APARTMENT

TYPE G
Unit number: 02



LEVELS PODIUM, 01 - 29



Average GSA: 141 sqm

1. Foyer	2.2m x 2.2m
2. Living and Dining	5.5m x 4.8m
3. Kitchen	3.4m x 2.7m
4. Master Bedroom	4.4m x 3.5m
5. Master Bathroom	3.4m x 1.8m
6. Master Wardrobe	2.2m x 1.8m
7. Bedroom 2	3.5m x 3.4m
8. Bedroom 2 Bathroom	2.7m x 1.9m
9. Bedroom 2 Wardrobe	2.9m x 1.8m
10. Maid’s Room	2.1m x 2.1m
11. Maid’s Bathroom	1.8m x 1.6m
12. Laundry	1.0m x 0.9m
13. Corridor	5.5m x 1.2m
14. Powder Room	1.4m x 1.7m
15. Balcony	12.1m x 1.5m

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق للأغراض التوضيحية فقط، لتمثيل التماثيل النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة Modon لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو يطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

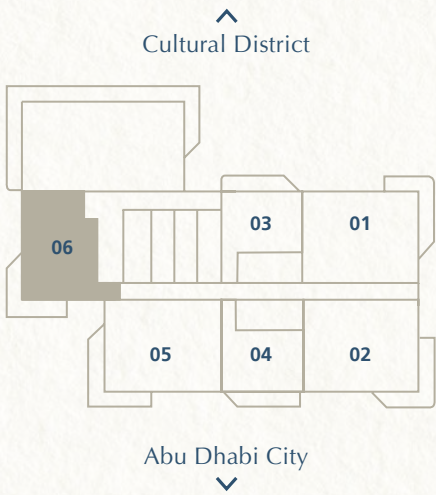
2 BEDROOM APARTMENT

TYPE H
Unit number: 06



LEVELS 19 - 29

Muheira
Tower 1



Average GSA: 113 sqm

1. Foyer	2.6m x 1.4m
2. Living and Dining	4.3m x 5.2m
3. Kitchen	3.4m x 2.7m
4. Master Bedroom	3.8m x 3.2m
5. Master Bathroom	3.1m x 2.5m
6. Master Wardrobe	2.8m x 1.8m
7. Bedroom 2	3.7m x 3.3m
8. Bathroom	2.5m x 2.0m
9. Laundry	1.0m x 0.8m
10. Balcony	11.5m x 1.5m

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق للأغراض التوضيحية فقط، لتمثيل التماثيل النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة Modon لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو يطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

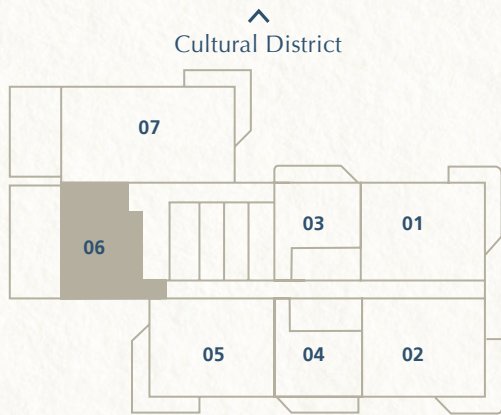
2 BEDROOM APARTMENT

TYPE I
Unit number: 06



LEVELS 18

Muheira
Tower 1



Reem Island

Average GSA: 157 sqm

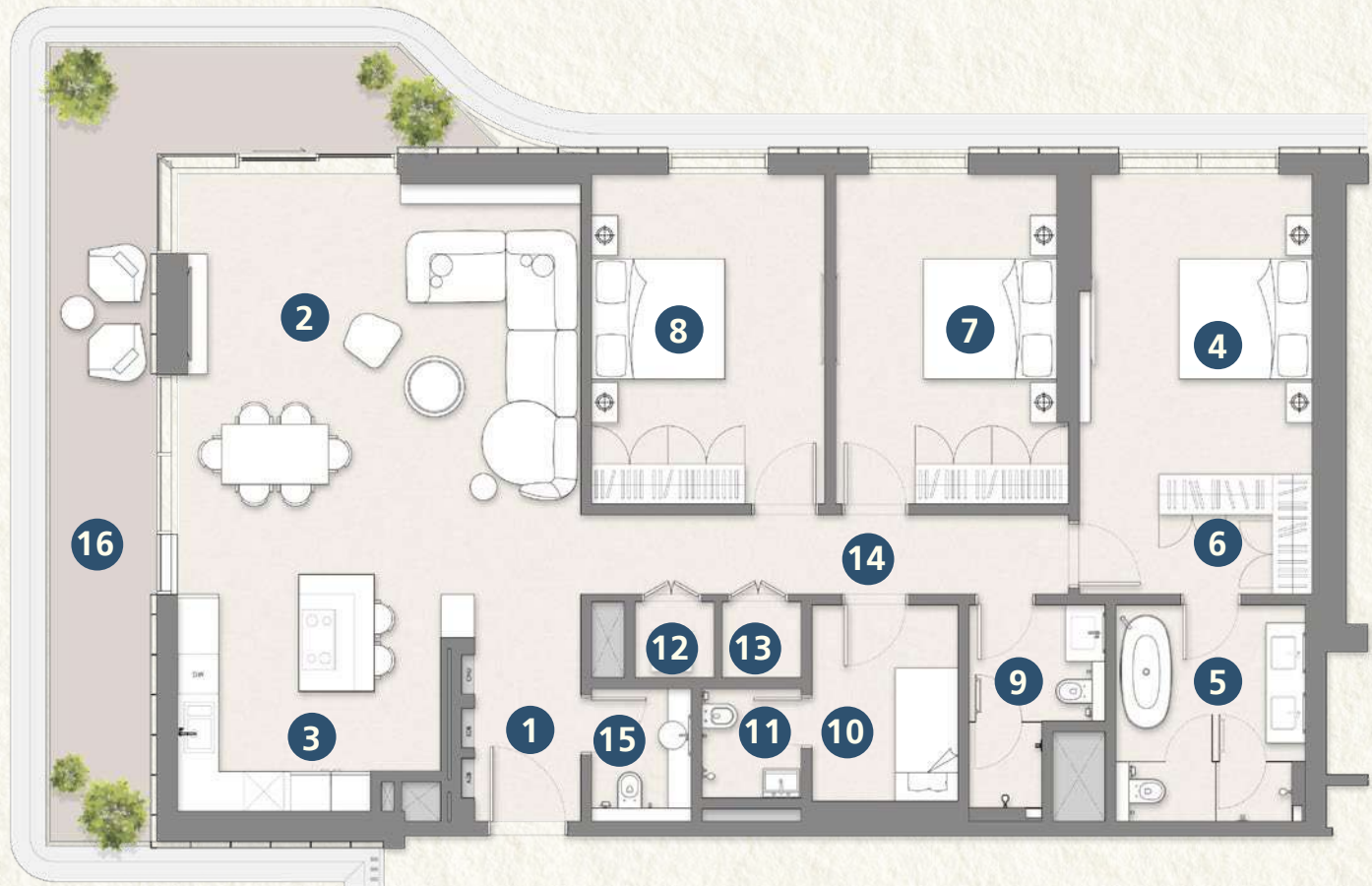
1. Foyer	2.6m x 1.4m
2. Living and Dining	4.3m x 5.1m
3. Kitchen	3.4m x 2.7m
4. Master Bedroom	4.6m x 3.2m
5. Master Bathroom	3.1m x 2.6m
6. Master Wardrobe	2.0m x 1.8m
7. Bedroom 2	3.7m x 3.3m
8. Bathroom	2.5m x 2.0m
9. Laundry	1.0m x 0.8m
10. Corridor	2.8m x 1.2m
11.Private Terrace	11.9m x 5.0m

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق للأغراض التوضيحية فقط، لتمثيل التماثيل النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة Modon لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو يطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

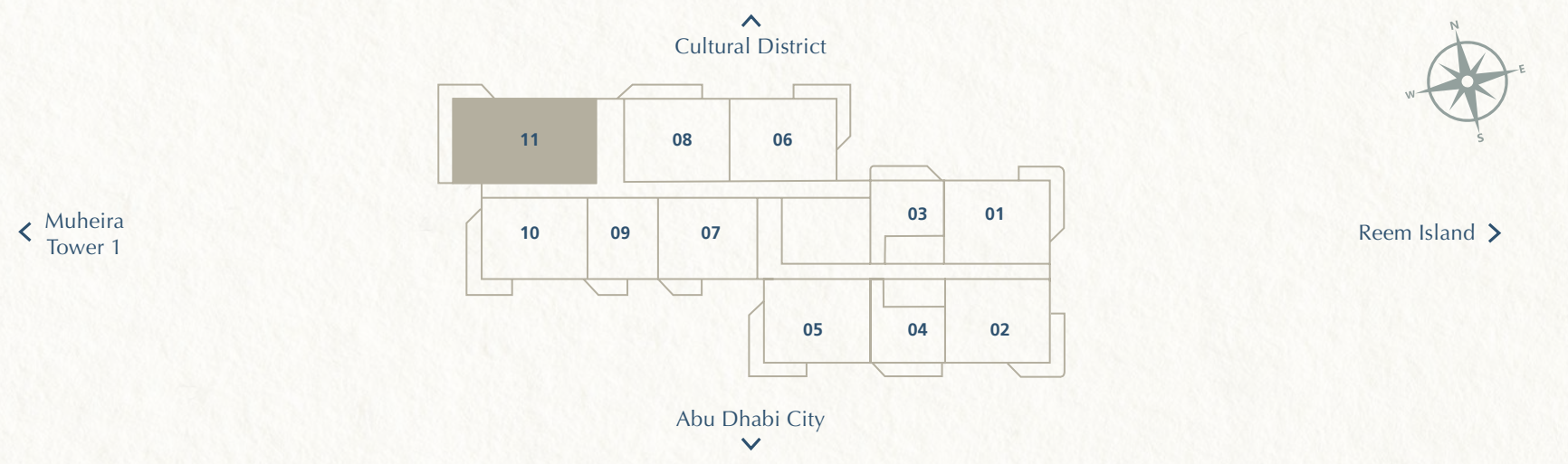
Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

3 BEDROOM APARTMENT

TYPE A
Unit number: 11



LEVELS 01 - 17



Average GSA: 192 sqm

1. Foyer	3.4m x 1.6m
2. Living and Dining	6.0m x 6.1m
3. Kitchen	4.0m x 2.7m
4. Master Bedroom	3.5m x 4.5m
5. Master Bathroom	2.8m x 3.2m
6. Master Wardrobe	2.2m x 1.8m
7. Bedroom 2	3.5m x 4.3m
8. Bedroom 3	3.5m x 4.3m
9. Family Bathroom	2.0m x 3.0m
10. Maid's Room	2.2m x 2.9m
11. Maid's Bathoom	1.5m x 1.8m
12. Laundry	1.2m x 1.1m
13. Storage	1.2m x 1.1m
14. Corridor	7.3m x 1.2m
15. Powder Room	1.5m x 1.8m
16. Balcony	2.4m x 7.1m

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق للأغراض التوضيحية فقط، لتمثيل التماثيل النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة Modon لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو يطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

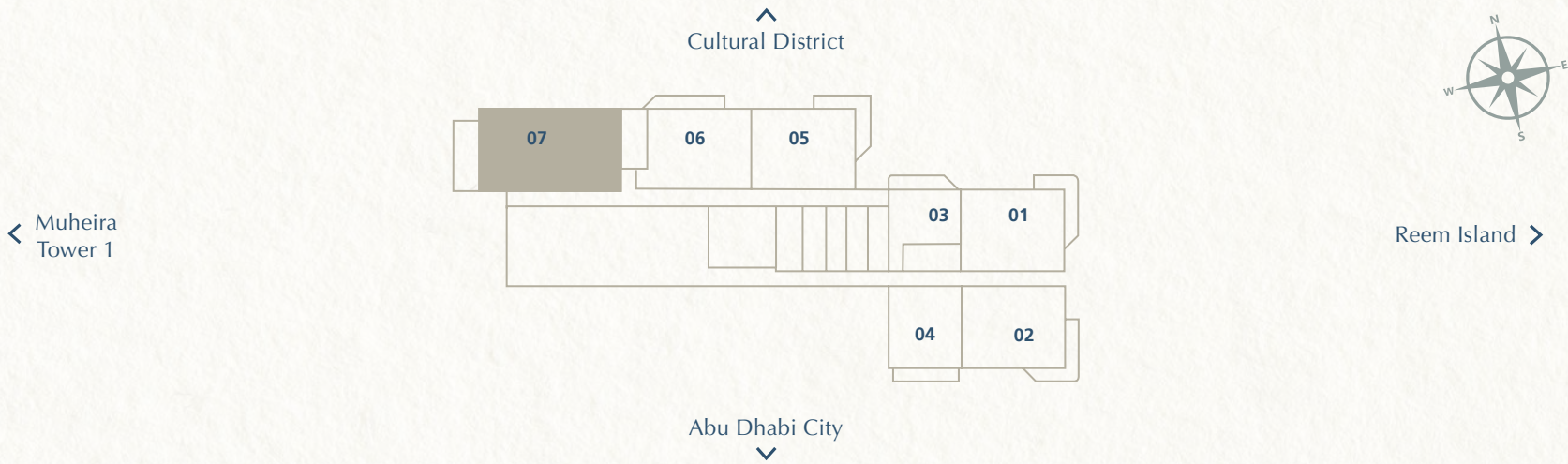
Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

3 BEDROOM APARTMENT

TYPE B
Unit number: 07



LEVELS 01



Average GSA: 187 sqm

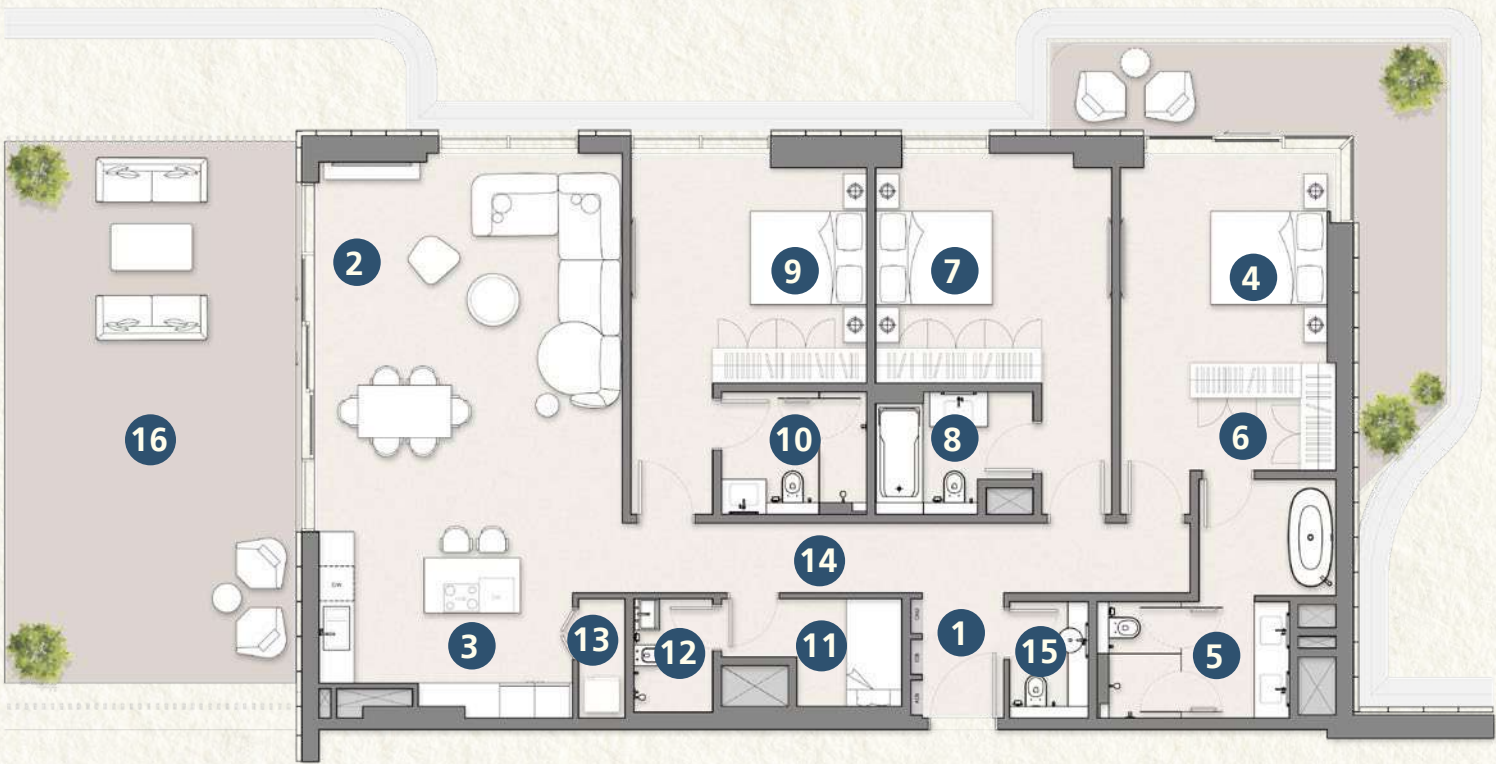
1. Foyer	3.4m x 1.6m
2. Living and Dining	6.0m x 6.0m
3. Kitchen	4.0m x 2.7m
4. Master Bedroom	3.5m x 4.5m
5. Master Bathroom	2.8m x 3.2m
6. Master Wardrobe	2.3m x 1.8m
7. Bedroom 2	3.5m x 4.3m
8. Bedroom 3	3.5m x 4.3m
9. Family Bathroom	2.0m x 3.1m
10. Maid's Room	2.2m x 2.9m
11. Maid's Bathroom	1.5m x 1.6m
12. Laundry	1.2m x 1.1m
13. Storage	1.2m x 1.1m
14. Corridor	7.3m x 1.2m
15. Powder Room	1.5m x 1.8m
16. Private Terrace	2.4m x 7.1m

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق للأغراض التوضيحية فقط، لتمثيل التماثيل النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة Modon لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو يطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

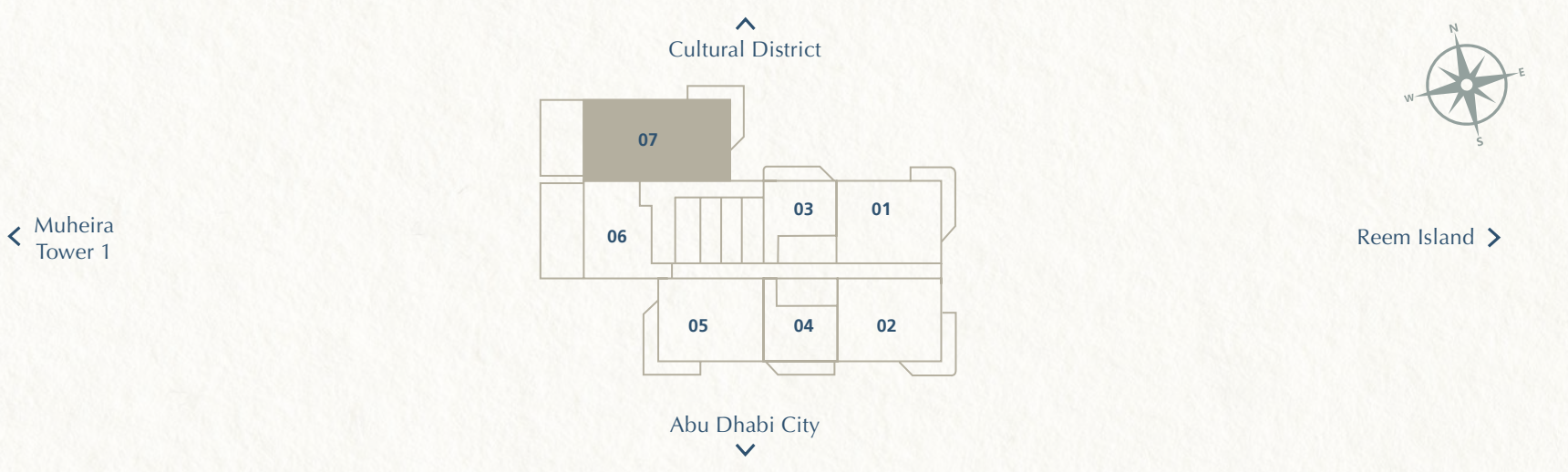
Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

3 BEDROOM APARTMENT

TYPE C
Unit number: 07



LEVELS 18



Average GSA: 340 sqm

1. Foyer	2.1m x 1.4m
2. Living and Dining	5.2m x 7.5m
3. Kitchen	4.3m x 2.1m
4. Master Bedroom	3.7m x 3.6m
5. Master Bathroom	2.3m x 2.0m
6. Master Wardrobe	2.5m x 1.8m
7. Bedroom 2	4.1m x 3.3m
8. Bedroom 2 Bathroom	2.7m x 2.1m
9. Bedroom 3	4.2m x 3.3m
10. Bedroom 3 Bathroom	2.5m x 1.9m
11. Maid's Room	3.1m x 1.8m
12. Maid's Bathoom	1.3m x 2.1m
13. Laundry	0.8m x 2.1m
14. Corridor	9.7m x 1.2m
15. Powder Room	1.3m x 1.8m
16. Private Terrace	9.9m x 5.0m

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق للأغراض التوضيحية فقط، لتمثيل التماثيل النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة Modon لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو يطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

MUDON

اليوم نساهم في بناء معالم المستقبل

إننا في مدن، نساهم في ابتكار تجارب ونشيد مجتمعات تدوم عبر الزمن.

يقع مقرنا الرئيسي في قلب أبوظبي، كما أننا شركة قابضة دولية ورائدة في قطاع الابتكار الحضري. وتمتد مشاريعنا في قطاعات العقارات، والضيافة، وإدارة الأصول، والاستثمار، والفعاليات، والترفيه.

BUILDING THE ICONS OF TOMORROW, TODAY

At Modon, we believe in shaping more than just landscapes. We create experiences, communities and opportunities that stand the test of time.

Headquartered in the heart of Abu Dhabi, we are an international holding company at the forefront of urban innovation. Our work spans real estate, hospitality, asset management, investments, events and leisure, each project thoughtfully designed to inspire and elevate everyday living.





Presented by



المخططات والرسوم التوضيحية الواردة في هذا الكتيب هي لأغراض توضيحية فقط ولا تعتبر تعهداً أو ضماناً للمواصفات النهائية أو التفاصيل الدقيقة للعقارات المذكورة. رغم أن الشركة تبذل قصارى جهدها لعرض تصميم المشروع المقترح بدقة استناداً إلى خطط التطوير الأولية، لكن قد تطرأ تغييرات على هذه المخططات والرسومات دون إشعار مسبق.

لا تقدم الشركة أي ضمانات بشأن وجود أو تطابق المناظر أو المزايا أو المناطق المحيطة الموضحة سواء في الوقت الحاضر أو المستقبل، تحتفظ مدن بحقها.

شركة مَدَن بحقها الكامل في إجراء تعديل أو مراجعة أو إلغاء أي جزء مما سبق حسب الحاجة ودون إشعار مسبق. هذا الكتيب لا يُعتبر عرضاً للبيع أو دعوة لشراء أي عقار.

The plans, drawings, and illustrations contained in this brochure are intended solely for illustrative purposes and should not be construed as a representation or warranty of the final details or exact specifications of the properties described. While every effort has been made to accurately represent the features and layout of the proposed development, based on preliminary development plans, variations may occur and the plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

No guarantees or representations whatsoever are made that existing or future views, aspects and surrounding areas depicted in the plans, drawings and illustrations will be provided or, if provided, will be as depicted or described here in.

Modon reserves the right to modify, revise, or withdraw any or all the same in its sole discretion and without prior notice. This brochure does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer to buy any property.